

**Kajaanin kaupunki**

Kajaanin kaupunki, Rakennusvalvonta
Johtava rakennustarkastaja
Päätöspäivä 15.04.2026
Päätös lainvoimainen 26.05.2026

Rakentamislupa 205-2026-37**Hakija**

Kainuun jätehuollon kuntayhtymä

Rakennuspaikka

205-18-1-4
Betonitie 3
87500 KAJAANI
Asemakaava
TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatim

Hakemus jätetty

11.03.2026

Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Hyötyjätteiden itsepalveluaseman rakentaminen (4295 m²) sekä alueen aitaaminen.
Rakennetaan 3 kpl lajittelukontteja (ä 14m²) sekä niille katos (250 m²).

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Naapureiden kuulemisen yhteydessä on jätetty kaksi muistutusta. Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt seuraavat vastineet naapureiden muistutuksiin:

"Asemalla ei vastaanoteta biohajoavia jätteitä, jotka houkuttelisivat alueelle ravintoa tai suojaa hakevia haittaeläimiä, kuten jyrsijöitä tai lintuja. Mahdollinen sekajätteen mukana tuleva biojäte jää sekajätteen puristinsäiliön sisään, joten haittaeläimen eivät pääse käsiksi jätteisiin. (Ympäristölupahakemus kohta 6.6)"

"Aseman arvioitu kävijämäärä on noin 70 henkilö- tai pakettiautoa vuorokaudessa. Keräysvälineiden tyhjennyksistä ja materiaalien kuljetuksista muodostuu yhteensä arviolta 220 kuljetustapahtumaa vuodessa, mikä tarkoittaa enintään yhtä raskaan liikenteen ajoneuvoa vuorokaudessa. Alueen nykyiset liikennemäärät Betonitien ja Kehräämöntien alueella ovat moninkertaisia, joten itsepalveluaseman liikennemäärien vaikutus alueen kokonaisliikennemäärään on merkityksetön. (Ympäristölupahakemus kohta 5.3)"



"Aseman tavoitteena on parantaa jätehuollon saavutettavuutta, edistää ympäristön siisteyttä sekä vähentää yksittäisten jätekuormien päästöjä verrattuna jätekuormien toimittamiseen Majasaaren jätekeskukseen. Asema lisää Kajaanin jätehuoltopalvelujen helppoutta ja luotettavuutta, ja tukee samalla kestäväen kehityksen tavoitteita. (Ympäristölupahakemus kohta 1)."

Hankkeeseen ryhtyvän vastineen pohjalta voidaan todeta, että mahdollinen biojäte varastoituu puristussäiliöiden sisälle, josta se ei aiheuta haittaeläinten lisääntymistä. Keräilyasema ei selvitysten mukaan lisää liikennettä siinä määrin, että sillä olisi oleellisesti vaikutusta liikenneturvallisuuteen.

Edelliseen perustuen naapureiden huomautuksilla ei katsota olevan vaikutusta lupapäätökseen

Lupapäätöksen saatuasi tutustu rakentamisen vaiheisiin huolellisesti osoitteessa www.kajaani.fi/rakennuslupa.

Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaatimuksen mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaatimuksen edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta, sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. (RakL 96 § ja 97 §, MRA 71 § ja 73 §)

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Perustelut

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille (RakL 63 §, 64 §)

Hakemuksen liitteet

Pohjapiirustus - Suunnitelmapaketti rakennettavasta hyötyjäteasemasta
Muut pääpiirustukset – Pituusleikkaukset
Muut pääpiirustukset – Poikkileikkaukset rakenteesta.
Muut pääpiirustukset - Sähkösuunnitelmapaketti valaistuksesta
Muut pääpiirustukset - Leikkaukset katoksesta
Muut pääpiirustukset – Havainnekuva Panssariverkkoaita 2000mm korkea
Muut pääpiirustukset - 3D-näkymä katoksesta
Muut piirustukset - opastekyltti-perustus
Valtakirja - Valtakirja
Naapurien kuuleminen - Kaksi huomautusta ja niiden vastine
Muu liite - Vuokrasopimus tontista



Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Pintavesien hallintasuunnitelma

Rakennepiirustukset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Sijainnin merkintä

Sijaintikatselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätyt tarkastukset ja tarkastusasiakirjat:

Rakennustyössä vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan tai vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja tehdä niistä merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan (RakL 96 § ja 97 §, sekä MRA 77)

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246 tai sähköposti kari.huusko@kajaani.fi

Kari Huusko

Johtava rakennustarkastaja

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu, joka peritään ennalta. (RakL 79 §)

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä lupapalvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (178–183 §) ja hallintolaisissa (49d §).

**Kuulutuksen julkaisupäivä**

16.4.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava Kajaanin kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ja toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 78101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Vaihde (08) 61551

Kirjaamon aukioloajat:

maanantai - torstai klo 8:00 – 16:00 ja perjantai sekä juhlapyhien aattona klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.